TIPOS AUTONÓMICOS EN EL IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS		
COMUNIDAD AUTÓNOMA	**ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS (Cuota gradual)**	**TRANSMISIONES PATRIMONIALES ONEROSAS**
ANDALUCÍA DLeg 1/2018 DLey 1/2019 DLey 6/2019 L 5/2021	**1,2%** Tipo general. **1%:** Adquisición vivienda habitual que no supere los 150.000 euros **0,3%:** Adquisición de vivienda habitual por menores de 35 años, víctima de violencia doméstica o víctimas del terrorismo, o cuando dicha vivienda radique en un municipio con problemas de despoblación siempre que el valor de dicha vivienda no supere los 150.000 euros. **0,1%:** Operaciones en las que participen las Sociedades de Garantía Recíproca o las sociedades mercantiles del sector público estatal o andaluz cuyo objeto sea la prestación de garantías SGR	**7%:** Tipo general. **6%:** Desde 27-10-2020 adquisición vivienda habitual cuyo valor no supere los 150.000€. **3,5%:** En los siguientes casos: • Transmisión de vivienda habitual por familia numerosa o jóvenes hasta 35 años cuyo valor no exceda de 150.000€. O tenga la consideración legal de persona con discapacidad o familia numerosa y el valor del inmueble no supere los 250.000€. • Adquisición de vivienda habitual por menores de 35 años, que tenga la consideración de víctima de violencia doméstica, víctima de terrorismo o persona afectada o el inmueble radique en un municipio con problemas de despoblación y el valor de la misma no supere los 150.000 euros **2%:** En los siguientes casos: • Adquisición de inmuebles por SGR o por pequeñas y medianas empresas con financiación ajena y con el otorgamiento de garantía por SGR. • Adquisición de viviendas para su reventa por profesionales inmobiliarios. **Bonificación** en la cuota en la constitución y ejercicio de opción de compra en los contratos de arrendamiento vinculados a determinadas operaciones de dación en pago: **100%**

Actualizado a 01/04/2024