

TIPOS AUTONÓMICOS EN EL IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS

COMUNIDAD AUTÓNOMA	ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS (Cuota gradual)	TRANSMISIONES PATRIMONIALES ONEROSAS																																
<p>ANDALUCÍA</p> <p>Ley 3/2012 DLey 1/2012 DLeg 1/2009</p>	<p>1,5 %: Tipo general.</p> <p>2%: Transmisiones de inmuebles con renuncia a la exención del IVA.</p> <p>0,3%: Adquisición de vivienda habitual y constitución de préstamos hipotecarios para su adquisición por jóvenes menores de 35 años cuyo valor no exceda de 130.000€.</p> <p>0,1%: En los siguientes supuestos:</p> <ul style="list-style-type: none"> Adquisición de vivienda habitual o la constitución de préstamos hipotecarios para su adquisición por personas con discapacidad igual o superior al 33% cuyo valor no exceda de 180.000€. Constitución y cancelación de derechos reales de garantía por SGR domiciliada en la CCAA. 	<p>Tipo general:</p> <ul style="list-style-type: none"> Transmisión de inmuebles y garajes anexos a viviendas (como máximo dos): <table border="1" data-bbox="1368 392 1984 614"> <thead> <tr> <th>Valor del inmueble Desde</th> <th>Cuota íntegra</th> <th>Resto de Valor Hasta</th> <th>Tipo aplicable (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0</td> <td>0</td> <td>400.000,00</td> <td>8%</td> </tr> <tr> <td>400.000,01</td> <td>32.000,00</td> <td>300.000,00</td> <td>9%</td> </tr> <tr> <td>700.000,01</td> <td>59.000,00</td> <td>en adelante</td> <td>10%</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> Plazas de garaje no anejas a vivienda habitual. <table border="1" data-bbox="1368 708 1984 930"> <thead> <tr> <th>Valor del inmueble Desde</th> <th>Cuota íntegra</th> <th>Resto de Valor Hasta</th> <th>Tipo aplicable (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>30.000,00</td> <td>8%</td> </tr> <tr> <td>30.000,01</td> <td>2.400,00</td> <td>20.000,00</td> <td>9%</td> </tr> <tr> <td>50.000,00</td> <td>4.200,00</td> <td>en adelante</td> <td>10%</td> </tr> </tbody> </table> <p>3,5%: Transmisión de vivienda habitual por jóvenes hasta 35 años cuyo valor no exceda de 130.000 €. O tenga la consideración legal de persona con discapacidad y el valor del inmueble no supere los 180.000</p> <p>2%: Adquisición de viviendas para su reventa por profesionales inmobiliarios.</p> <p>Bonificación en la cuota en la constitución y ejercicio de opción de compra en contratos de arrendamiento vinculados a determinadas operaciones de dación en pago: 100%.</p>	Valor del inmueble Desde	Cuota íntegra	Resto de Valor Hasta	Tipo aplicable (%)	0	0	400.000,00	8%	400.000,01	32.000,00	300.000,00	9%	700.000,01	59.000,00	en adelante	10%	Valor del inmueble Desde	Cuota íntegra	Resto de Valor Hasta	Tipo aplicable (%)	0,00	0,00	30.000,00	8%	30.000,01	2.400,00	20.000,00	9%	50.000,00	4.200,00	en adelante	10%
Valor del inmueble Desde	Cuota íntegra	Resto de Valor Hasta	Tipo aplicable (%)																															
0	0	400.000,00	8%																															
400.000,01	32.000,00	300.000,00	9%																															
700.000,01	59.000,00	en adelante	10%																															
Valor del inmueble Desde	Cuota íntegra	Resto de Valor Hasta	Tipo aplicable (%)																															
0,00	0,00	30.000,00	8%																															
30.000,01	2.400,00	20.000,00	9%																															
50.000,00	4.200,00	en adelante	10%																															